

Quesito 41 del 21.09.2018 – In presenza di sopraelevazione non è necessario dar corso a verifiche di primo livello?

Un amministratore sostiene che per un edificio oggetto di sopraelevazione non si debba fare il CIS di primo livello, ma direttamente di secondo livello, è vero?

Risposta del 28.09.2018

quanto sostenuto dall'amministratore da Lei citato, e cioè che in presenza di sopraelevazione sia necessario dar corso a verifiche di secondo livello, è vero nella grande maggioranza dei casi.

Infatti fanno eccezione solo quei fabbricati su cui, dovendo eseguire in passato una sopraelevazione, siano state fatte verifiche su tutto l'edificio (o almeno su tutte le strutture interessate dalla sopraelevazione) e che tali verifiche siano state opportunamente documentate.

Si riporta a tal proposito uno stralcio del testo delle Linee Guida approvate dal Comune di Milano con Determina Dirigenziale del 25/11/2016.

- ✓ lo stato attuale delle strutture non corrisponde a quello originario, in quanto nel corso della vita del fabbricato sono intervenute modifiche sostanziali tali da rendere possibile un'alterazione del funzionamento strutturale generale e locale del fabbricato stesso; tali modifiche non sono accompagnate dalla documentazione necessaria per esprimere un giudizio di idoneità sull'operato svolto (punto 2).
- ✓ la destinazione d'uso del fabbricato ha subito variazioni comportando, in alcune zone, un incremento di carico non accompagnato da un'apposita verifica delle strutture interessate.

In questi casi l'emissione del CIS non è possibile; il Tecnico incaricato dovrà indicare per quali elementi strutturali non può essere espresso un giudizio di idoneità statica, segnalando alla Proprietà / Amministratore dell'immobile la necessità di dar corso a verifiche di secondo livello, nonché l'eventuale temporanea limitazione d'uso di parti del fabbricato.