

QUESITO 39 del 30.07.18 Chiarimenti in merito all'obbligatorietà del CIS

Vi chiedo cortesemente di volermi esplicitare ufficialmente se, nel caso di elaborazione di C.I.S. di 1° ovvero di 2° livello per un edificio condominiale sito nel Comune di Milano:

1) Sia obbligatorio o meno il deposito presso codesto Ordine per renderlo valido ed efficace, ed in subordine per determinare univocamente la data di decorrenza della validità del CIS stesso (15 anni) e/o del biennio di pre-proroga in caso di emissione di CIS con prescrizioni.

2) Il deposito del CIS presso il vostro Ordine serve solo a "scopi statistici e di monitoraggio flusso di pratiche" (ovvero direbbe Andreotti "solo a giustificare una procedura amministrativa in più per generare una tassa patrimoniale mascherata, come più o meno talvolta l'A.P.E. energetico), come purtroppo si potrebbe intendere da una frettolosa lettura delle pagine web del Comune di Milano, ovvero serve a:

- determinare una data fissa di validità del CIS e dei suoi effetti;
- permettere un controllo su errori macroscopici da parte di un Ordine Professionale ben titolato a ciò, considerate le indubbie difficoltà tecnico-amministrative che avrebbe il Comune ad occuparsene in proprio;
- impedire che nel tempo il CIS iniziale e non regolarmente depositato, fornito altrimenti solo alla compagine condominiale, possa, specie in caso di sopravvenuti problemi statici, essere modificato o eliminato all'occorrenza;
- garantire una maggiore sicurezza statica degli edifici e garantire così la pubblica incolumità, in virtù della necessità di elaborazione di CIS corretti e non già di documenti artefatti da modificare poi all'occorrenza in caso di sopravvenuti dissesti.

3) Dove posso reperire una chiara previsione normativa che imponga il deposito del CIS presso l'Ordine degli Ingegneri onde renderlo valido, oltre alla spiegazione da Voi data nell'ultimo paragrafo del Vostro quesito 35 del 16/5/2018 (a me che sono ingegnere la questione risulta logica già in via di principio, purtroppo devo poter far valere le mie ragioni in sede condominiale dove la logica non è sempre di casa).

RISPOSTA DEL 26.09.18

Rispondiamo alle Sue domande con lo stesso ordine con cui le ha poste:

1. Il deposito del CIS presso l'Ordine di Milano è obbligatorio ai fini della validità legale dello stesso e della determinazione della data certa da cui decorrono i 2 anni o i 15

anni di validità.

2. La funzione di controllo dei CIS depositati è in capo al Comune di Milano il quale può avvalersi, qualora lo ritenga necessario, della consulenza dell'Ordine degli Ingegneri di Milano.