

Quesito 38 del 28.08.18 – Necessità di CIS per edificio parzialmente ristrutturato?

La presente per richiedere se il caso che vado sotto a specificare è soggetto a CIS:

Anno di costruzione: fine 1800;

Negli anni fine 1900 ed inizio 2000 sono stati fatti vari interventi su alcune unità immobiliari per rifacimento/consolidamento solai;

Nel 2003/2004 è stato eseguito un intervento di recupero del sottotetto. Durante tale intervento sono state eseguite anche le seguenti opere:

- Ripristino di fessurazioni parzialmente eseguiti;
- Opere di consolidamento chimico/meccanico del terreno di fondazione

Le opere eseguite nel 2003/2004 sono state collaudate.

Domanda. E' necessario eseguire il CIS di tutto il fabbricato?

RISPOSTA DEL 30.08.18

Il CIS dell'edificio può essere rimandato a 50 anni dalla data del collaudo solamente nel caso in cui sull'edificio sia stata fatta una ristrutturazione completa e il nuovo collaudo riguardi tutto l'edificio nel suo insieme, comprese le strutture esistenti. In caso contrario è necessario eseguire il CIS, controllando, con le modalità indicate nelle linee guida, anche tutte le strutture accessorie (ringhiere, scale, balconi, ecc) e le parti non strutturali (persiane, controsoffitti, fregi, ecc)