

## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

### Pareri a cura della Commissione Strutture

#### QUESITO 31: C'è modo di migliorare il processo di visura pratiche col Comune di Milano?

##### Quesito n. 31 del 16.04.2018

Mi sto occupando dei primi CIS e riscontro grande difficoltà e incertezza nel reperire le informazioni. E soprattutto non riesco mai ad esser certo di aver recuperato tutte le pratiche esistenti.

Infatti la visura presso il Comune è molto limitata, inquanto non è possibile richiedere un report storico di tutte le pratiche fatte sul fabbricato, ma si può solamente chiedere gli atti di fabbrica originari e per le successive modifiche è necessario "procedere per decenni".

Riporto l'estratto delle indicazioni prese dal sito del Comune :

Nel quadro **D1- ATTI DI FABBRICA**, occorre indicare se il fabbricato è stato realizzato sino al 1996 o in epoca precedente, indicandone inoltre l'ubicazione (esterna se su fronte stradale, interna se in cortile ecc.). Nel medesimo riquadro, per le costruzioni successive al 2003, è opportuno indicare, se conosciuto, il numero di Protocollo Generale (PG) o Workflow (WF) per consentire una più precisa e rapida ricerca.

Del quadro **D2-MODIFICHE**, dovranno essere necessariamente compilati, oltre al **decennio di riferimento**, il quadro D2.1 se in possesso di PG e WF (la ricerca, in presenza dei riferimenti precisi agli atti richiesti sarà più precisa e rapida) o, in alternativa, i quadri D2.2 e D2.3.

**Il decennio di riferimento è un dato obbligatorio in quanto ogni richiesta di visura atti contempla la possibilità di effettuare ricerche nell'ambito di un unico decennio (qualora fosse necessario estenderla su più decenni si dovrà presentare tante richieste di visura quanti sono i decenni da indagare).**

In questo modo per certificare uno stabile degli anni '20 dovrei richiedere 5 o 6 visure? (qualche decade la posso magari escludere usando il buonsenso), senza però mai essere certo di aver trovato tutto. Segue poi il problema della ricerca dei Cementi Armati da fare presso l'Archivio di Stato, dove per altro non è possibile richiedere copia dei documenti ma solo fotografarli, e anche qui non si ha la certezza di aver cercato nel "posto giusto". L'esito delle verifiche è quindi molto spesso deludente.

A quel punto come possiamo procedere alla certificazione? Indichiamo nel certificato che non esistono pratiche strutturali e ci basiamo sul solo stato di conservazione del fabbricato?

State cercando di migliorare il processo di visura pratiche col Comune di Milano? sarebbe utile poter stampare, o farsi stampare dal Comune, un elenco completo delle pratiche effettuate su un fabbricato (l'attuale servizio pratiche online va indietro nel tempo al massimo di una decina d'anni).

## **Risposta del 27.04.2018**

Sappiamo che il Comune sta facendo proprio in questi anni un grande sforzo per la digitalizzazione dell'archivio.

Ci vorrà del tempo ma speriamo tutti che i risultati siano soddisfacenti.

Nel frattempo non possiamo fare altro che chiedere gli atti e avere pazienza oppure eseguire i rilievi necessari.