

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

Pareri a cura della Commissione Strutture

Quesito del 08.01.19 - richiesta chiarimenti relativi ai contenuti della certificazione e mancanza di CPI

- 1) quando si prescrive la picchiatura delle parti ammalorate riguardanti una facciata bisogna imporre o prescrivere il ripristino delle stesse per evitare che in seguito si riproducano col passare del tempo fenomeni di ammaloramento?
(Per evitare che chi rediga il CIS abbia delle responsabilità successive cosa occorre fare? Esiste una differenza fra la messa in sicurezza dello stabile e sua manutenzione?)
- 2) La mancanza di CPI per attività con altezza dello stabile superiore a 24 metri, implica una Prescrizione di SCIA per tale attività o solo il consiglio di provvedere a farla redigere da un professionista?

Risposta del 16.01.19

nella stesura del CIS è sua facoltà prescrivere tutte le opere di risanamento che ritiene necessarie per una corretta manutenzione dell'immobile.

In questo caso il CIS con prescrizioni avrà validità 2 anni e la Proprietà dovrà attivarsi per eseguire le opere da Lei prescritte entro i due anni. Nel caso le opere vengano eseguite entro i 2 anni il professionista dovrà depositare sempre sul sito dell'Ordine una relazione che certifica l'esecuzione delle opere, che prolunga la validità del CIS di ulteriori 13 anni. In caso contrario il CIS decade e occorre depositarlo di nuovo.

In generale la mancanza del CPI va solo segnalata nella Ceck list. Potrà segnalare all'amministratore dell'immobile tale mancanza con il suggerimento di porvi rimedio.

Per quesiti specifici sulla prevenzione incendi Le suggerisco di contattare la Commissione sicurezza antincendio del nostro Ordine.