

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

Pareri a cura della Commissione Strutture

QUESITO 35 DEL 16.05.2018

Nel 2016 su incarico di un Condominio ho redatto il Certificato di Idoneità Statica con le indicazioni del CIS ma non secondo le linee guida (emanate successivamente).

Oggi il condominio mi chiede se il certificato rilasciato e' valido ai fini del CIS oppure no. Se si posso caricarlo sulla piattaforma CIS?

RISPOSTA DEL 17.05.18

Dalla data di pubblicazione dell'art. 11.6 sul RE di Milano, la condivisione con gli uffici tecnici del Comune della fasi operative da espletare per la definizione del CIS è durata oltre due anni.

In questo periodo con il Comune si sono condivise le formalità tecniche da espletare per asseverare quanto contenuto più sinteticamente nel singolo articolo 11.6; da qui sono nate in collaborazione con l'Ordine degli Ingegneri di Milano, le linee guida che costituiscono il documento fondamentale per la definizione vera e propria del CIS.

In tal senso il Comune, approvando le suddette linee guida, ha approvato la struttura della relazione e delle informazioni in essa contenute che il CIS deve contenere per essere dichiarato tale.

Ciò detto, si ritiene che un documento che assume la valenza tecnica di Certificato di Idoneità Statica, deve allora rispondere ai presupposti tecnici esplicitati nelle linee guida fatti proprie dal Comune di Milano.

Venendo ora al caso specifico da Lei sottoposto, avendo Lei già redatto una relazione rifacendosi al solo articolo, si ritiene che per rispondere ai presupposti del CIS questa relazione debba contenere, o possa essere integrata con opportuno addendum, le seguenti informazioni:

1. Formalizzazione della necessità di eseguire o meno la verifica di sicurezza dell'immobile secondo cap 8 NTC2008/NTC2018;
2. Esecuzione della perizia da parte di un Ingegnere iscritto almeno da 10 anni all'Ordine;
3. Analisi storico critica;
4. Relazione sulle strutture accessorie (come da linee guida);
5. Giudizio finale del certificato (come da linee guida).

Integrando la sua relazione originale con le informazioni sopra richieste e con una parte introduttiva che spiega tale circostanza, può creare una relazione che (per questo caso specifico) può assimilarsi al CIS definito nelle linee guida.

Ricordiamo infine che, al momento dell'upload sul sito dell'Ordine del CIS, dovrà implementare molte delle le informazioni richieste nelle linee guida quali ad esempio tutta la check list conclusiva.

Infine ricordiamo che il certificato valido ai fini dell'articolo 11.6 è quello depositato sul sito dell'Ordine.