

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Sportello Unico per l'Edilizia

OGGETTO

SOSPENSIONE E DIFFERIMENTO DEI TERMINI DI CUI ALL'ART. 11 COMMA 6 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E ALL'ART. 52 COMMA 12 DEL PIANO DELLE REGOLE (PDR) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Giovanni Oggioni - Area Sportello Unico per l'Edilizia*

IL DIRETTORE (Area Sportello Unico per l'Edilizia)

VISTO

- ✓ - i sotto indicati differimenti dei termini procedimentali per via dell'emergenza sanitaria tutt'ora in atto.
- ✓ - l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.
- ✓ - l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001
- ✓ - l'art. 71 dello Statuto Comunale

PRESUPPOSTO

- il Comune di Milano, con il Regolamento Edilizio entrato in vigore il 26 novembre 2014, ha introdotto tra l'altro l'obbligo per tutti i fabbricati collaudati o ultimati da oltre 50 anni di verifica dell'Idoneità Statica certificata da un tecnico abilitato (art. 11, comma 6 "*Manutenzione e revisione periodica delle costruzioni*");
- il termine entro cui effettuare la verifica e la certificazione dell'Idoneità Statica è articolato come segue:
- 5 anni decorrenti dalla data di entrata in vigore del Regolamento Edilizio, per gli immobili ultimati da oltre 50 anni (o che raggiungono i 50 anni in tale quinquennio) che non siano già muniti di certificato di collaudo;
- 10 anni per tutti i fabbricati esistenti con data di collaudo delle strutture superiore a 50 anni o che raggiungeranno i 50 anni in quel periodo.
- la violazione di tali obblighi e in particolare il mancato rilascio del certificato di Idoneità Statica nei tempi previsti comporta il venir meno dell'agibilità dell'edificio o delle parti di esso non certificate;
- **Premesso altresì che**
- il 30 ottobre 2018 è stata pubblicata sul BURL la DGR n. XI/695 con la quale è stata recepita l'Intesa tra il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali concernenti l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4 comma 1 sexies del D.P.R. 380/2001;
- il nuovo Regolamento Edilizio, di cui è prevista a breve l'adozione, comporterà una revisione complessiva delle norme del vigente Regolamento Edilizio e quindi anche delle disposizioni contenute nel menzionato art. 11 che, come evidenziato, disciplina i tempi e le modalità di presentazione del certificato di Idoneità Statica;
- con deliberazione n. 34 del 14 ottobre 2019 il Consiglio Comunale ha approvato il PGT e ai sensi dell'art. 52 comma 12 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole ivi contenute "*i termini di cui all'art. 11.6 del vigente Regolamento Edilizio sono differiti di 12 mesi*";
- il Comune di Milano con determinazione dirigenziale n. 5395 del 4 novembre 2019 ha preso atto del suddetto differimento dei termini di 12 mesi;

Preso atto che

- in virtù del combinato disposto di cui agli artt. 103 del decreto legge 18/2020 e 37 del decreto legge 23/2020, l'Amministrazione comunale ha comunicato la sospensione dei termini decadenziali previsti dalle norme di attuazione degli atti costituenti il PGT dal 23 febbraio al 15 maggio 2020;

- il termine di cui all'art. 11, comma 6 del Regolamento Edilizio, come prorogato dall'art. 52, comma 12 del PGT e dalla menzionata normativa emergenziale, s'intende fissato quindi al 16 febbraio 2021;

Considerato che

- la difficoltà dell'attuale situazione di emergenza sanitaria ha compromesso il regolare svolgimento dell'attività degli uffici comunali anche e in particolare per quanto riguarda il reperimento degli atti e dei documenti necessari all'analisi degli stati di fatto e quindi alla conseguente elaborazione dei certificati di Idoneità Statica, come pure comunicato alle associazioni di categoria;

DETERMINA

il termine finale del 16 febbraio 2021 per la presentazione del certificato di Idoneità Statica di cui all'art. 11, comma 6 del Regolamento Edilizio è prorogato per tutto il tempo occorrente all'Amministrazione Comunale per il reperimento degli atti e dei documenti necessari per l'analisi degli stati di fatto, come risultante dal confronto tra la data di protocollazione della richiesta degli stessi atti e documenti e la data di loro messa a disposizione al richiedente.

IL DIRETTORE (Area Sportello Unico per l'Edilizia)
Giovanni Oggioni (Dirigente Adottante)

