

## CURRICULUM VITAE



### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

**Tresoldi Flavio**

Indirizzo

**Via Aldo Moro 19 - 20876 Ornago - MB**

Telefono

**Ufficio 039-6010703 - Cell. 347-6024137**

Fax

E-mail

**flavio@ingtresoldi.it**   [flavio.tresoldi@ingpec.eu](mailto:flavio.tresoldi@ingpec.eu)

Nazionalità

**Italiana**

Data di nascita

**19-07-1949**

### ESPERIENZA LAVORATIVA

- **Libero professionista dal 1977 ad oggi come titolare di studio professionale di ingegneria con specializzazione in:**
  - **progettazione architettonica e D.L. opere civili e industriali**
  - **progettazione strutturale opere in C.A.**
  - **progettazione e D.L. opere di urbanizzazione**
  - **progettazione piani attuativi (di lottizzazione e di recupero)**
  - **rilievi topografici e pratiche catastali**
  - **stime e valutazioni peritali**
  - **consulenze tecniche di parte per ingegneria forense**
  - **Valutazione immobiliare (certificato UNI 11558 livello avanzato (Periodo 2017-2020))**
- **Dal 1975 al 1977 dipendente società di costruzioni opere idrauliche (S.I.A.F. Spa) come ingegnere progettista all'interno dello studio tecnico di impresa;**
- **Dal 1977 al 1995, in contemporanea con attività professionale, docente di ruolo di Topografia negli istituti tecnici per Geometri.**

### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **Diploma di Geometra presso ITCG "Mosè Bianchi" di Monza nel 1967;**
- **Laurea in ingegneria civile edile al Politecnico di Milano nel 1972;**
- **Superamento esame di stato per abilitazione all'esercizio della professione nel 1973;**
- **Superamento a pieni voti master post-laurea "Corso di perfezionamento per le costruzioni in cemento armato" Fondazione Fratelli Pesenti presso Politecnico di Milano nel 1975;**
- **Iscritto elenchi M.I. legge 818 per Pratiche antincendio dal 1985 al n° 796.**

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### PERSONALI

*Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.*

MADRELINGUA

[ Italiana ]

ALTRE LINGUA

FRANCESE	LETTURA CONVERSAZIONE	BUONO ELEMENTARE
INGLESE	LETTURA	ELEMENTARE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### RELAZIONALI

*Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.*

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### ORGANIZZATIVE

*Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.*

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### TECNICHE

*Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.*

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### ARTISTICHE

*Musica, scrittura, disegno ecc.*

## ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

*Competenze non precedentemente indicate.*

**Uso dei più comuni programmi di gestione scrittura, disegno, rilievo, catasto**

- **Diploma di partecipazione al corso “l’acustica negli edifici: soluzioni progettuali per abitazioni e locali pubblici” anno 1997.**
- **Superamento nel 2011 dell’ esame per la qualifica di Mediatore nell’ambito della conciliazione**
- **Abilitato alla funzione di Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi della legge 494/96**
- **Iscritto dal 1991 nell’ “Elenco dei Consulenti Tecnici” dell’Ordine degli ingg. di Milano per le specialità Edilizia Civile e industriale, Strutture e Catasto**
- **Referente per l’Ordine degli Ingg. di Milano presso:**
  - **Agenzia del Territorio di Milano,**
  - **Osservatorio del Mercato immobiliare di Milano e**
  - **Borsa Immobiliare di Milano**

- **Presidente della “Commissione Catasto” dell’Ordine degli ingg. di 2009- 2022**
- **Già membro designato dall’Ordine degli ingg. di Milano nelle Commissioni Comunali per la valutazione dei terreni edificabili ai fini ICI nei Comuni di Monza e Villasanta.**
- **Componente delle commissioni per gli esami di stato per la abilitazione alla professione di geometra presso ist. Quarenghi di Bergamo in qualità di commissario effettivo negli anni 1993 e 1994.**
- **Componente delle commissioni per gli esami di stato per la abilitazione alla professione di ingegnere presso il politecnico di Milano (in qualità di commissario effettivo o membro aggregato esaminatore) negli anni 1999, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2008, 2009,2010,2011,2012,2013 e 2014 (poi dimessosi volontariamente).**
- **Docente nel corso di preparazione agli esami di stato per Ingegneri tenutosi nel 2010, 2011,2012, 2013, 2014, 2015, 2016 , 2017, 2018 e in corso nel 2019 presso il Politecnico di Milano per l’argomento “Edilizia privata” , “Catasto ed estimo”**
- **Docente nei master post laurea per valutatori immobiliari a livello europeo organizzati dalla Camera di Commercio di Milano , Osservatorio Mercato Immobiliare, tenutisi nel 2011, 2012, 2013 e 2014, 2015, per l’argomento“ Tecnologie Edilizie”**
- **Docente nei master annuali per valutatori immobiliari a livello europeo organizzati da TEMA Milano e Università Cattolica del Sacro Cuore presso Università Cattolica e tenutisi nel 2016, 2017 e 2018 per l’argomento“ Catasto e Tecnologie Edilizie”.**
- **Esperto valutatore immobiliare di comprovata ed elevata qualificazione (livello avanzato) ai sensi punto 6.1 UNI 11558/2014 (certificato presso Organismo di certificazione del Politecnico di Milano n° VI/2017/01.0002) periodo 2017-2020**  
**Certificato per competenze professionali con la qualifica “Cert’ing.” livello avanzato (periodo 2017-2020) per;**
  - *Progettazione e D.L. di edilizia residenziale, industriale, terziaria, rurale e turistico ricettiva.*
  - *Pratiche catastali, estimo e valutazioni immobiliari civili e industriali, sviluppo e riqualificazione immobiliare, espropri.*
- **Membro effettivo della Commissione espropri della provincia di Monza-Brianza 2017-2020**
- **Membro effettivo della CROIL Estimo-Catasto (Consulta Regionale Ordini Ingegneri Lombardia) come rappresentante dell’Ordine ingg. di Milano nel triennio 2014-2017 e riconfermato per il periodo 2018-2020**
- **Membro effettivo rappresentante Ordine ingegneri di Milano nel “Comitato consultivo tecnico dell’Osservatorio del mercato immobiliare” presso Agenzia Entrate di Milano**
- **Membro effettivo commissione prezzi per listino immobiliare della Camera di commercio di Milano-Monza-Lodi**

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Lo studio tecnico di cui sono titolare dispone di:

- Stazioni di lavoro cad e software per lavori;
  - architettonici,
  - strutturali,
  - topografici,
  - catastali
  - e per certificazioni energetiche.
- Strumenti di rilievo topografico con stazione totale elettronica e stazione GPS.

Lo studio, oltre alla consulenza tecnica di parte e contenzioso (anche catastale) ed alla valutazione immobiliare, esegue progetti architettonici e strutturali “chiavi in mano” residenziali ed industriali dall’ipotesi di sviluppo immobiliare o dall’assistenza al compromesso di acquisto sino alla agibilità (esclusi impianti e sicurezza che vengono svolti in collaborazione con collegati esterni).

In particolare sono in corso per conto di fondi immobiliari consulenze di parte per ricorsi tributari relativi ad edifici ad uso alberghiero ed uffici.

E’ in corso, per conto UNIPOL, l’acatastamento del grattacielo ad uso uffici nel compendio o immobiliare di porta Nuova – Gae Aulenti in Milano.

In fede



periodo 2017-2020



OCCVI Organismo di Certificazione per  
la Certificazione dei Valutatori Immobiliari  
**ing. Flavio Tresoldi**  
Valutatore Immobiliare Certificato  
n. certificazione VI/2017/01.0002

periodo 2017-2020



foto 01/09/2019

